

**Директору МУП «Жилищное хозяйство»  
Герменчук Г.И.**

*141008 Московская область, г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а*

**От Дёмкина А.В.  
собственника квартиры  
по адресу: ул. Трудовая д.22 кв.616  
тел. 8(916) 591-47-04**

**Уважаемый Геннадий Илларионович!**

Направляю Вам протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая д.22.

Приложения.

Протокол собрания №1/15 от 17.декабря 2015г., с приложениями – на \_\_\_\_8\_\_\_\_ листах.

15.01.2016г.

**С уважением,**

**Председатель Совета многоквартирного дома**

**по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 \_\_\_\_\_ / А.В. Демкин /**

*тел. 8-916-591-47-04, [andemkin@gmail.com](mailto:andemkin@gmail.com)  
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.*

## ПРОТОКОЛ № 1/15

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

г. Мытищи

17 декабря 2015г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22

**Время проведения собрания:** очное (совместное присутствие) - 24 октября 2015г. 20.00 ч. 00 мин.

заочное голосование с 24 октября 2015г. - до 23ч.59мин. 16 декабря 2015г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Демкин Андрей Владимирович кв.616

было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

В соответствии со ст.47 ЖК РФ: в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22 путем совместного присутствия собственников помещений в Дом № 22, собрание не наберет кворума, указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22 с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1 вопрос:

Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### 2 вопрос:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

#### 3 вопрос:

Признание прекратившим действие договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 заключенного между собственниками помещений дома и Управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (ОГРН: 1025003513611).

#### 4 вопрос:

Выбор Управляющей организации.

#### 5 вопрос:

Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 с вновь избранной Управляющей организацией.

#### 6 вопрос:

Определение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22.

#### 7 вопрос:

Избрание Совета и Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 22 сроком на 2 года.

#### 8 вопрос:

Наделение Председателя и Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 полномочиями на представление интересов собственников дома в судах, органах государственной власти, местного самоуправления, надзорных, контролирующих органах, проектных, управляющих, ресурсоснабжающих, обслуживающих, подрядных и иных организациях, а так же наделение иными полномочиями в порядке ст.161.1. ЖК РФ.

#### 9 вопрос:

Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 иными лицами.

#### 10 вопрос:

Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 22 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение).

# 11 вопрос:

Утверждение места для хранения оригиналов и копий протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 22 и установление порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.

По состоянию на 17 декабря 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 всего 672 жилых помещений общей площадью 40 325,9 кв.м (без учета летних помещений). Площадь нежилых помещений - принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам зарегистрированные в установленном законом РФ порядке 1306,3 кв.м

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 13176 кв.м.

Общая площадь жилого дома (в том числе площадь помещений, относящихся к общедомовой собственности) составляет - 56239,6 кв.м.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, на основании положений п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 390 жилых помещений и 6 нежилых помещений.

**Общее количество 100% голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет - 41632,2 м<sup>2</sup>.**

Количество голосов (долей) собственников помещений, принявших участие в голосовании - в совокупности, составляет 24372,66 кв.м., что составляет 58,54 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

### Кворум для принятия решения имеется, собрание постановило:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                            | Результаты голосования, % |        |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                               | за                        | против | воздержался |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Демкина А. В.                                                                                                                                                                            | 94,95                     | 1,69   | 3,36        |
|   | Избрать Секретарем общего собрания: Королеву Ольгу Викторовну                                                                                                                                                                                                                 |                           |        |             |
|   | Избрать счетную комиссию в составе собственников помещений: Королевой Ольги Викторовны кв.50; Демкина Андрея Владимировича кв.616; Грибанова Олега Ивановича кв.372; Воробьевой Ирины Георгиевны кв.463; Синкевич Людмилы Юрьевны кв.609; Сотниковой Антонины Ивановны кв.425 |                           |        |             |

2. Выбор способа управления данным многоквартирным домом.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                           | Результаты голосования, % |        |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                              | за                        | против | воздержался |
| 2 | Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22:<br><br>«Управление управляющей организацией». | 91,63                     | 4,37   | 3,99        |

3. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 заключенного между собственниками помещений дома и Управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (ОГРН: 1025003513611) и признать его прекратившим действие с 15.01.2016г.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                         | Результаты голосования, % |        |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | за                        | против | воздержался |
| 3 | Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 заключенного между собственниками помещений дома и Управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (ОГРН: 1025003513611) и признать его прекратившим действие с 15.01.2016г | 90,20                     | 3,01   | 6,79        |

4. Выбор Управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Результаты голосования, % |        |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | за                        | против | воздержался |
| 4 | Избрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ОГРН 1105029009128; адрес местонахождения: г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4; тел.: (495) 780-70-83; электронная почта: <a href="mailto:7807083yk@mail.ru">7807083yk@mail.ru</a> ; официальный сайт в сети Internet: домжилсервис.рф) в качестве организации, управляющей нашим домом, и заключить с ней договор управления с 15.01.2016г. сроком на один год.<br>ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» приступает к исполнению своих обязательств 15.01.2016г. | 88,16                     | 3,89   | 7,95        |

5. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 с вновь избранной Управляющей организацией.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Результаты голосования, % |        |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за                        | против | воздержался |
| 5 | Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 заключенного между собственниками помещений дома и Управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (ОГРН: 1025003513611) и признать его прекратившим действие с 15.01.2016г.<br>Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 с ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» в редакции, согласованной с инициативной группой собственников помещений данного дома. | 87,57                     | 4,49   | 7,93        |

6. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Результаты голосования, % |        |             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | за                        | против | воздержался |
| 6 | Утвердить применение тарифа за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 22 в размере 34,77 рублей за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения собственника дома в месяц, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 15 января 2016г. по 31 декабря 2016г. | 85,56                     | 6,65   | 7,79        |

7. Избрание Совета и Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 сроком на 2 года.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                            | Результаты голосования, % |        |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                               | за                        | против | воздержался |
| 7 | Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. | 91,3                      | 3,78   | 4,67        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>Трудовая дом 22 сроком на 2 года, в количестве шести человек в следующем составе: Тимофеева Зоя Михайловна, кв.656; Репников Дмитрий Александрович, кв.237; Демкин Андрей Владимирович, кв.616; Королева Ольга Викторовна, кв.50; Парфенова Ольга Александровна, кв.254; Хлуднев Сергей Владимирович кв.197.</p> <p>Из числа членов Совета дома выбирается его Председатель.</p> <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 сроком на 2 года - Демкина Андрея Владимировича, собственника квартиры № 616.</p> |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

8. Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 полномочиями на представление интересов собственников дома в судах, органах государственной власти, местного самоуправления, надзорных, контролирующих органах, проектных, управляющих, ресурсоснабжающих, обслуживающих, подрядных и иных организациях, а так же наделение иными полномочиями в порядке ст.161.1. ЖК РФ.

Решение принято. Собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Результаты голосования, % |        |             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за                        | против | воздержался |
| 8 | Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 полномочиями на представление интересов собственников дома в судах, органах государственной власти, местного самоуправления, надзорных, контролирующих органах, проектных, управляющих, ресурсоснабжающих, обслуживающих, подрядных и иных организациях, а так же наделение иными полномочиями в порядке ст.161.1. ЖК РФ. | 92,38                     | 3,23   | 4,39        |

9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 иными лицами.

Решение принято собрание постановило:

| № | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                      | Результаты голосования, % |        |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | за                        | против | воздержался |
| 9 | <p>1. Утвердить концепцию благоустройства придомовой территории, которая является неотъемлемым приложением к протоколу и материалам собрания.</p> <p>2. Поручить Совету многоквартирного дома утверждение плана текущего ремонта, определение порядка использования</p> | 90,94                     | 3,95   | 5,11        |

|  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | общего имущества, благоустройства земельного участка придомовой территории, который является неотъемлемым приложением к протоколу собрания, разработанного инициаторами (Председателем и членами Совета дома). |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение).

Решение принято. Собрание постановило:

| №  | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Результаты голосования, % |        |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | за                        | против | воздержался |
| 10 | Согласно п. 3.1 ч. 2. ст. 44 ЖК РФ делегировать полномочия ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» от имени собственников помещений данного многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение только после письменного согласования условий таких договоров с Советом дома. | 84,68                     | 7,10   | 8,22        |

11. Утвердить место для хранения оригиналов и копий протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22. Установить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений, в порядке ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решение принято. Собрание постановило:

| №  | Пункт повестки дня                                                                                                                                                                                           | Результаты голосования, % |        |             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
|    |                                                                                                                                                                                                              | за                        | против | воздержался |
| 11 | - оригиналы протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в квартире № 616 по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая дом 22, собственником которого | 90,71                     | 2,18   | 7,11        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>Дёмкин Андрей Владимирович.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в офисе вновь выбранной управляющей организации ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» по адресу: 141008, г. Мытищи, МО, улица Колпакова, дом 39, помещение № 4.</li> <li>- установить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.</li> </ul> |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

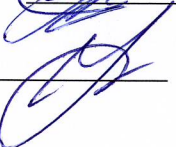
Прием письменных Решений при заочном голосовании заканчивается 16 декабря 2015г. в 23 час. 59 мин. по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Трудовая, д.22.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

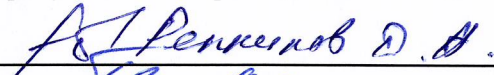
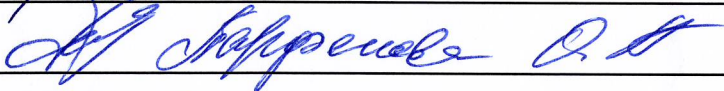
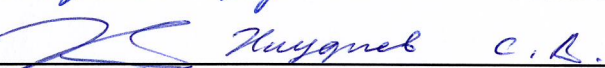
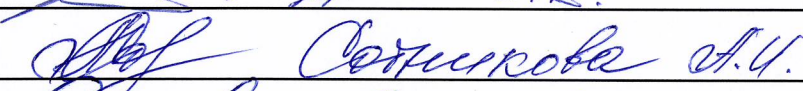
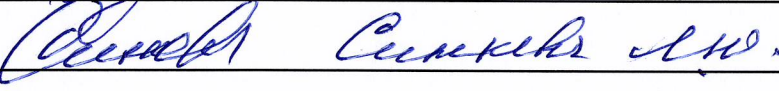
Протокол составлен в 5 (пяти) экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания Демкин Андрей Владимирович

Секретарь собрания Королева Ольга Викторовна

 Демкин А.В.  
 Королева О.В.

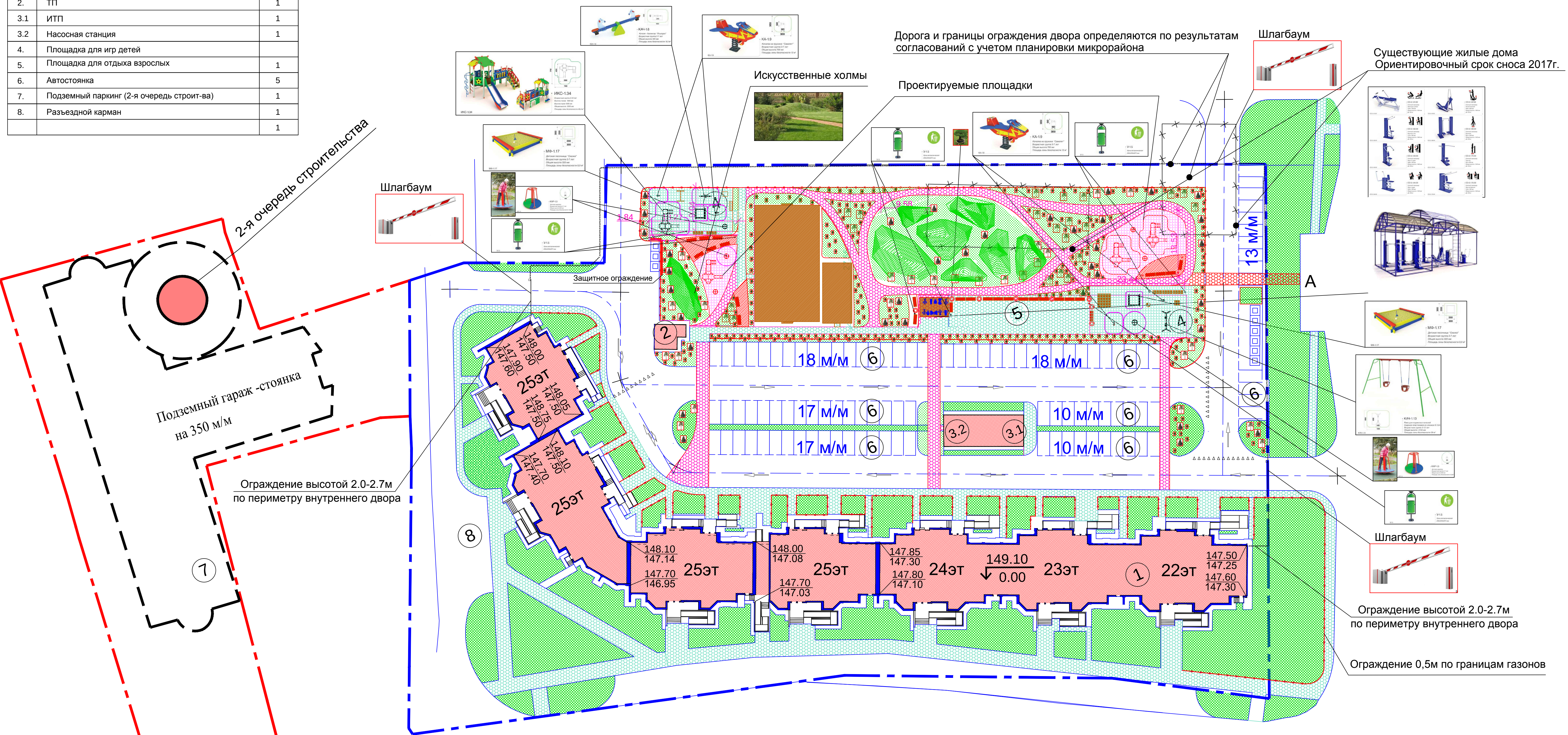
Присутствовали при подсчете голосов:

 Демченков Д.А.  
 Шкурин О.А.  
 Кузнецов С.Д.  
 Сотникова А.У.  
 Симкин А.Н.

| Экспликация зданий и сооружений |                                          |        |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------|
| № по ГП                         | Наименование                             | Кол-во |
| 1.                              | 25 этажный жилой дом                     | 1      |
| 2.                              | ТП                                       | 1      |
| 3.1                             | ИТП                                      | 1      |
| 3.2                             | Насосная станция                         | 1      |
| 4.                              | Площадка для игр детей                   |        |
| 5.                              | Площадка для отдыха взрослых             | 1      |
| 6.                              | Автостоянка                              | 5      |
| 7.                              | Подземный паркинг (2-я очередь строи-ва) | 1      |
| 8.                              | Разъездной карман                        | 1      |
|                                 |                                          | 1      |

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

Приложение №3 к Протоколу №1/15 от 17.12.2015г.  
Общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22,  
проводимого в форма очно - заочного голосования  
с 24.10.2015г. по 16.12.2015г.



**Пояснения к концепции благоустройства.**

**Основные сведения.**  
Концепция благоустройства придомового участка многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, является эскизным предложением в существующих кадастровых границах участка многоквартирного дома и разработана для внутреннего двора. Концепция разработана с учетом пожеланий жильцов и минимального изменения фактического расположения игровых и спортивных площадок, дорожек и газонов.  
Концепция разработана на основе инженерно - топографического плана М1:500 (Заказ №97/59 от 12.03.2007г. ООО «Земельная компания», Заказчик: ООО «Совинтех-Холдинг»), с учетом проложенных коммуникаций при строительстве дома.

В концепции решены зонирование территории, схемы движения автотранспорта и жильцов, размещение малых форм. Так как конкретные марки и типоразмеры устанавливаемых дворовых комплексов и форм не подобраны, возможно изменение границ газонов и проездов, мест размещения и типов малых форм и игровых комплексов, с учетом фактических габаритов и требований к их установке. Также наполнение площадок может уточняться и изменяться.

Концепция разработана только для прилегающей дворовой территории. В результате реализации концепции количество машиномест в границах внутреннего двора увеличится на 1 м.м. Предусматривается ограждение территории внутреннего двора, оборудование 3-х выездов шлагбаумами. Расположение ограждения вдоль северного фасада и проездной дороги требует уточнения по результатам согласования с органами архитектуры и градостроительства с учетом планировки микрорайона.

**Основные решения и мероприятия.**  
Ядром парковой части двора является прогульно - беговая петля из 3-х сегментов. В центральном сегменте возможно размещение спортивных сооружений и детского городка, или устройство зеленой зоны с искусственным холмистым рельефом.

В центре парковой части двора возможно также развитие вокруг оси крытого или частично крытого парклета. Крытая зона вмещает в себя несколько функций - всепогодная прогулочная зона, спортивные тренажеры, скамейки, всепогодные детские развлечения, зрительские места у игрового поля.  
В западной и восточной частях предлагается устройство дополнительных детских площадок и зон отдыха, окруженных газонами. В парковой части выполнен искусственный рельеф с системой прогулочных троп и вечнозелеными деревьями и кустарниками (в том числе сосна, ель, туя). Большая часть двора занята парковкой. Предлагается насытить периметр парковки кустарниками и деревьями.

Двор огораживается металлическим забором и зелеными насаждениями. Смежные участки отделяются щитом из вечнозеленых растений. Такая граница не только препятствует физическому проникновению, но и ограничивает видимость со стороны смежных участков, делает границы визуально приятными, а также положительно влияет на акустический микроклимат. Вдоль металлического забора необходимо высадить вьющиеся растения.

3 въезда на территорию оборудованы шлагбаумами. Въезд для жильцов бесплатен. Схема открывания шлагбаума - по карточке или радиобрелком.

Пересечение проездов и пешеходных дорожек выполняется с подъемом в уровень тротуара. Такое решение обозначает приоритет пешеходов и выполняет роль "лежачего полицейского".

Предлагается покрытие на месте парковок выполнить из георешеток. Это визуально отделит зону парковки от дороги, тактично упростит парковку автомобиля, а также визуально повысит озеленение двора.

Вдоль тротуаров установлены столбики для физического устранения неправильной парковки. Все газоны ограждаются декоративным, высотой 0,5 м, металлическим забором.

Монтируется система видеонаблюдения для записи и хранения в течение 2-х суток происходящего в зонах:

- по периметру ограждения внутреннего двора,
- вдоль парковочных рядов,
- перед детскими и спортивными площадками,
- у шлагбаумов и входов во двор,
- у выходов из подъездов,
- вид на весь внутренний фасад (для фиксации факта выбрасывания предметов из окон).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Фактически существующие детские площадки

- Фактически существующие спортивные площадки

- Фактически существующие дорожки

- Проектируемые дорожки

- Проектируемые детские площадки

- Проектируемые зоны отдыха

- Газоны

- Искусственные холмы

- Проектируемые скамейки и урны

- Ограждение высотой 2.0-2.7м

- Ограждение газонов высотой 0.5м

- декоративные формы, закрепленные